

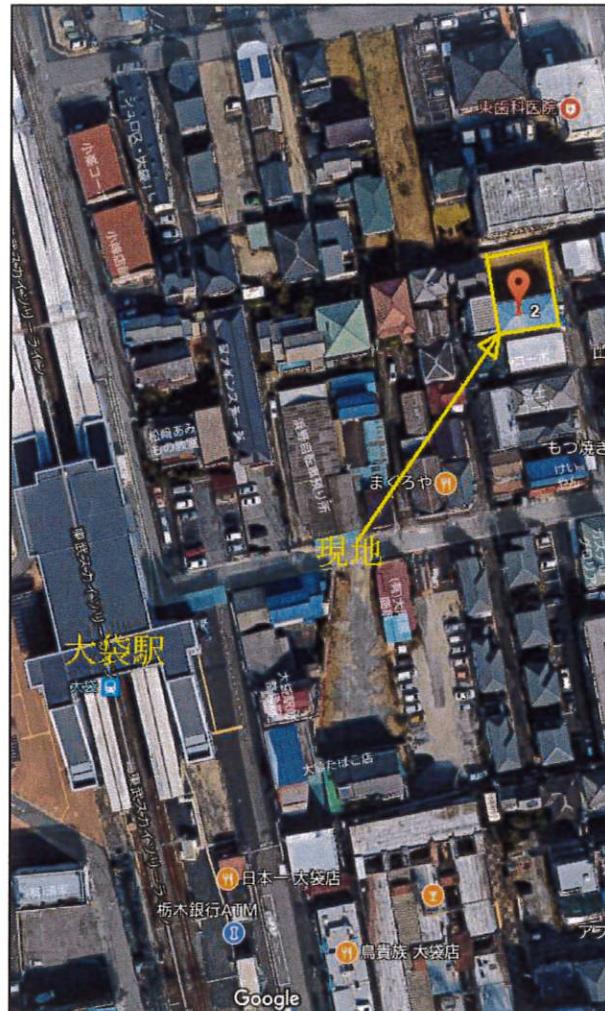
# 売 地

価格 4,980 万円

## 【物件概要】

- 所在地／越谷市袋山1178番地  
地番 1177-1、1177-2  
1178-1、1178-2
- 交通／東武スカイツリーライン  
「大袋駅」徒歩3分
- 土 地／295m<sup>2</sup> (89.23坪)  
他に私道持分あり
- 土地権利／所有権
- 都市計画／市街化区域
- 用途地域／近隣商業地域
- 建ぺい率／80% ●容積率／200%
- 景観条例あり
- 接 道／北東4m位置指定道路
- 現況／古家有(1177-2及び1178-2の敷地内)
- 設備／公営水道、本下水、LPGガス
- 引渡／相談

## 東武スカイツリーライン 『大袋駅』徒歩3分



約16.35m

地番：1177-1  
82m<sup>2</sup>

地番：1178-1  
66m<sup>2</sup>

約18.31m

地番：1177-2  
95m<sup>2</sup>

地番：1178-2  
52m<sup>2</sup>

約18.45m

北東4m  
私道

約16.25m

本地：295m<sup>2</sup>